

# Parlamentul României

## Senat

Comisia juridică, de numiri,  
disciplină, imunități și validări

Nr. XIX/484/2011

### RAPORT

#### asupra *Propunerii legislative privind reglementarea contractelor de împrumut cu ipotecă*

În conformitate cu prevederile art. 68 din Regulamentul Senatului, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr. **L599/2011**, a fost sesizată, de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Propunerii legislative privind reglementarea contractelor de împrumut cu ipotecă**, inițiatori Andronache Gabriel - deputat PD-L; Buda Daniel - deputat PD-L; Ciucă Liviu-Bogdan - deputat PC; Iordache Florin - deputat PSD; Máté András-Levente - deputat UDMR.

Guvernul, în Punctul său de vedere, **nu susține** propunerea legislativă în forma prezentată.

Comisia pentru buget și Comisia pentru drepturile omului **au avizat negativ** inițiativa legislativă.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare "*crearea unui cadru legal armonizat în domeniul contractelor de credit ipotecar, astfel încât să se realizeze o protecție corespunzătoare a debitorilor care contractează un împrumut cu ipotecă*". Inițiatorii menționează în Expunerea de motive faptul că legea se va aplica numai contractelor de credit acordate de bănci persoanelor fizice pentru achiziția, construirea sau renovarea unor locuințe sau cumpărarea unui teren.

În **Capitolul VII – Dispoziții tranzitorii și finale** din proiect, la art. 112, se precizează că această lege va fi aplicabilă doar până la data intrării în vigoare a noului Cod Civil. Ulterior intrării în procedură parlamentară a acestei inițiative legislative, Codul Civil a intrat în vigoare la data de 1 octombrie 2011, astfel că propunerea legislativă a rămas fără obiect, impunându-se respingerea ei. În consecință, se resping inclusiv cele două articole, art. 98 și art. 99, pe care inițiatorii le exceptau de la abrogare când urma să intre Codul Civil în vigoare și, în cazul în care parlamentarii își mențin poziția de a supune votului

Parlamentului textul acestora, urmează să inițieze o nouă propunere legislativă, cu respectarea prevederilor noului *Cod Civil* și a *Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare, cu modificările și completările ulterioare*.

În ședința din 11 octombrie 2011, membrii prezenți ai Comisiei juridice au analizat propunerea legislativă și au hotărât să adopte, cu majoritate de voturi, un **raport de respingere**.

Inițiativa legislativă face parte din categoria legilor **organice** și urmează să fie supusă votului plenului Senatului cu respectarea prevederilor art.76 alin.(1) din Constituția României, republicată.

Senatul, potrivit prevederilor art. 75 alin.(1) din Constituția României și ale art. 88 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, are în competență inițiativa legislativă, spre dezbateră, ca primă Cameră sesizată.

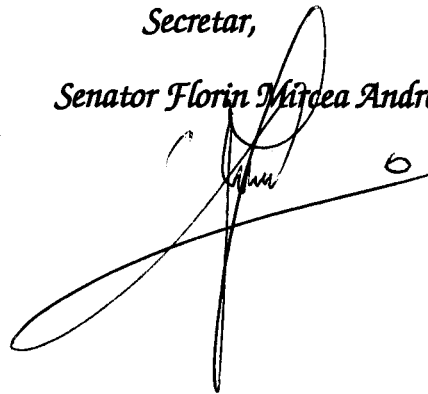
*Președinte,*

*Senator Toni Greblă*



*Secretar,*

*Senator Florin Mîrcea Andrei*



Redactat,

Camelia Popescu